

DOCUMENTOS LEGALES OBLIGATORIOS

Derechos del Consumidor

Consumer Rights & Notice of Cancellation

United Fairway Financial Group LLC

Documento entregado conforme a la
Credit Repair Organizations Act (CROA)
15 U.S.C. § 1679 et seq.

CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO

B	Derechos del Archivo de Crédito del Consumidor	<i>CROA § 1679c</i>
A	Aviso de Cancelación (x2 copias)	<i>CROA § 1679e</i>

Aviso importante: Este documento contiene dos anexos legales obligatorios que se entregan al Cliente antes de la firma de cualquier contrato con United Fairway Financial Group LLC, conforme a la Credit Repair Organizations Act federal (15 U.S.C. § 1679 et seq.). Lea cuidadosamente. Tiene derecho a conservar una copia.

ANEXO B · CROA § 1679c

Derechos del Archivo de Crédito

Consumer Credit File Rights Under State and Federal Law

Versión en Español

Usted tiene el derecho a disputar información inexacta en su reporte de crédito comunicándose directamente con la agencia de información del consumidor (buró de crédito). La información en su archivo de crédito que sea inexacta, incompleta o no verificable debe ser eliminada o corregida por la agencia de información del consumidor de manera gratuita.

La agencia de información del consumidor debe eliminar información inexacta, incompleta o no verificable, usualmente dentro de un plazo de 30 días.

Sin embargo, una agencia de información del consumidor NO está obligada a remover información negativa exacta y verificable de su archivo de crédito hasta que la fecha legal aplicable para su eliminación haya transcurrido. Normalmente, esto ocurre **siete (7) años después de la fecha del primer atraso**. En el caso de una bancarrota (Capítulo 10, 11, 12 o 13), esto ocurre **diez (10) años después de la fecha de declaración**.

Versión en Español (continuación)

Usted tiene el derecho a obtener una **copia gratuita de su reporte de crédito de cada una de las tres agencias nacionales (Equifax, Experian y TransUnion) una vez cada doce (12) meses**. Puede solicitar este reporte gratuito a través de:

- www.annualcreditreport.com
- Llamando al **1-877-322-8228**
- Por correo a: Annual Credit Report Request Service, P.O. Box 105281, Atlanta, GA 30348-5281

Adicionalmente, usted tiene derecho a recibir una copia gratuita si:

- Una persona o empresa ha tomado una **acción adversa** en su contra basada en su reporte;
- Es víctima de **robo de identidad** y coloca una alerta de fraude;
- Su archivo contiene **información inexacta como resultado de fraude**;
- Está recibiendo **asistencia pública**;
- Está **desempleado** y planea buscar empleo en los próximos 60 días.

Usted tiene el derecho a interponer una demanda en una corte estatal o federal contra una organización de reparación de crédito que viole la **Credit Repair Organizations Act**.

Usted **no está obligado a contratar a ninguna empresa de reparación de crédito**. Tiene el derecho a disputar información inexacta directamente con el buró de crédito **de manera gratuita y por su propia cuenta**.

Usted tiene el derecho a **cancelar el contrato dentro de los tres (3) días hábiles** siguientes a la fecha de firma, sin penalidad ni obligación alguna.

La **Federal Trade Commission (FTC)** hace cumplir la Credit Repair Organizations Act:

Federal Trade Commission

Consumer Response Center · 600 Pennsylvania Avenue, N.W.

Washington, D.C. 20580 · Teléfono: **1-877-FTC-HELP (1-877-382-4357)**

Sitio web: www.ftc.gov

También puede comunicarse con el **Consumer Financial Protection Bureau (CFPB)** en www.consumerfinance.gov o al teléfono **1-855-411-CFPB (2372)**.

English Version (Required by Federal Law)

Consumer Credit File Rights Under State and Federal Law

You have a right to dispute inaccurate information in your credit report by contacting the credit bureau directly. However, neither you nor any "credit repair" company or credit repair organization has the right to have accurate, current, and verifiable information removed from your credit report. The credit bureau must remove accurate, negative information from your report only if it is over 7 years old. Bankruptcy information can be reported for 10 years.

You have a right to obtain a copy of your credit report from a credit bureau. You may be charged a reasonable fee. There is no fee, however, if you have been turned down for credit, employment, insurance, or a rental dwelling because of information in your credit report within the preceding 60 days. The credit bureau must provide someone to help you interpret the information in your credit file. You are entitled to receive a free copy of your credit report if you are unemployed and intend to apply for employment in the next 60 days, if you are a recipient of public welfare assistance, or if you have reason to believe that there is inaccurate information in your credit report due to fraud.

You have a right to sue a credit repair organization that violates the Credit Repair Organization Act. This law prohibits deceptive practices by credit repair organizations.

You have the right to cancel your contract with any credit repair organization for any reason within 3 business days from the date you signed it.

Credit bureaus are required to follow reasonable procedures to ensure that the information they report is accurate. However, mistakes may occur. You may, on your own, notify a credit bureau in writing that you dispute the accuracy of information in your credit file. The credit bureau must then reinvestigate and modify or remove inaccurate or incomplete information. The credit bureau may not charge any fee for this service.

If the credit bureau's reinvestigation does not resolve the dispute to your satisfaction, you may send a brief statement to the credit bureau, to be kept in your file, explaining why you think the record is inaccurate. The credit bureau must include a summary of your statement about disputed information with any report it issues about you.

The Federal Trade Commission regulates credit bureaus and credit repair organizations. For more information contact:

The Public Reference Branch

Federal Trade Commission · Washington, D.C. 20580

Aviso de Cancelación

Notice of Cancellation (Two copies required by federal law)

Este aviso se entrega al Cliente por duplicado conforme a CROA § 1679e. Una copia es para conservar (marco azul), la otra es para enviar firmada a la Empresa (marco rojo) si decide cancelar dentro de los **3 días hábiles** posteriores a la firma del Contrato.

¿Cómo funciona este aviso?

1. Recibirá las **dos copias** de este aviso al firmar su contrato.
2. La **Copia 1** (marco azul) es para que la conserve como respaldo.
3. La **Copia 2** (marco rojo) es para enviar a la Empresa si decide cancelar.
4. Para cancelar: firme y feche la Copia 2 y envíela por correo o email **antes de la medianoche del tercer día hábil** después de firmar.
5. Recibirá el reembolso completo dentro de los **10 días hábiles** siguientes.
6. No necesita justificar la cancelación — es su **derecho legal absoluto** bajo CROA § 1679e.

AVISO DE CANCELACIÓN

(Notice of Cancellation)

Fecha del Contrato: [Se completa al firmar]

USTED PUEDE CANCELAR este contrato, sin penalidad ni obligación, dentro de los TRES (3) DÍAS HÁBILES posteriores a la fecha indicada arriba.

Si usted cancela, cualquier pago hecho por usted bajo este contrato le será reembolsado dentro de los **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES** siguientes a la recepción por parte de la Empresa de su aviso de cancelación.

Para cancelar este contrato, envíe una copia firmada y fechada de este aviso de cancelación, o cualquier otro aviso escrito a:

United Fairway Financial Group LLC

[DIRECCIÓN DE LA EMPRESA]

[CIUDAD], [ESTADO] [CÓDIGO POSTAL]

Email: customer@unitedfairway.com

antes de la medianoche del tercer día hábil siguiente a la fecha del contrato.

POR LA PRESENTE CANCELO ESTE CONTRATO:

Firma del Cliente

Nombre en letra de molde

Fecha de la cancelación

COPIA 2 DE 2

Para enviar a la Empresa - Si cancela

Esta es la que se envía

AVISO DE CANCELACIÓN

(Notice of Cancellation)

Fecha del Contrato: [Se completa al firmar]

USTED PUEDE CANCELAR este contrato, sin penalidad ni obligación, dentro de los TRES (3) DÍAS HÁBILES posteriores a la fecha indicada arriba.

Si usted cancela, cualquier pago hecho por usted bajo este contrato le será reembolsado dentro de los **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES** siguientes a la recepción por parte de la Empresa de su aviso de cancelación.

Para cancelar este contrato, envíe una copia firmada y fechada de este aviso de cancelación, o cualquier otro aviso escrito a:

United Fairway Financial Group LLC
[DIRECCIÓN DE LA EMPRESA]
[CIUDAD], [ESTADO] [CÓDIGO POSTAL]
Email: customer@unitedfairway.com

antes de la medianoche del tercer día hábil siguiente a la fecha del contrato.

POR LA PRESENTE CANCELO ESTE CONTRATO:

Firma del Cliente

Nombre en letra de molde

Fecha de la cancelación

English Version (Required by Federal Law)

NOTICE OF CANCELLATION

Date of Contract: _____

YOU MAY CANCEL this contract, without any penalty or obligation, within 3 business days from the above date.

To cancel this contract, mail or deliver a signed, dated copy of this cancellation notice, or any other written notice to:

United Fairway Financial Group LLC
[DIRECCIÓN DE LA EMPRESA]
[CIUDAD], [ESTADO] [CÓDIGO POSTAL]
Email: customer@unitedfairway.com

before midnight on _____ (Date).

I hereby cancel this transaction: _____ (Date)

Purchaser's signature _____

■ Acuse de Recibo

Antes de firmar cualquier contrato con United Fairway Financial Group LLC, usted recibirá una copia de estos documentos (Anexo B y dos copias del Anexo A) y deberá confirmar que los ha leído y comprendido. Esta confirmación se documenta digitalmente en nuestro sistema con marca de tiempo, en cumplimiento con la ley federal.

Si tiene preguntas sobre sus derechos, contáctenos antes de firmar al correo customer@unitedfairway.com o al (917) 773-3551.

■ Referencias Legales

- Credit Repair Organizations Act **15 U.S.C. § 1679 et seq.**
- Disclosure Requirements (Anexo B) **15 U.S.C. § 1679c**
- Notice of Cancellation (Anexo A) **15 U.S.C. § 1679e**
- Fair Credit Reporting Act **15 U.S.C. § 1681 et seq.**
- Right to Sue **15 U.S.C. § 1679g**

© 2026 United Fairway Financial Group LLC · Todos los derechos reservados.
Este documento se proporciona en cumplimiento estricto con la legislación federal de los Estados Unidos.
Contacto: customer@unitedfairway.com · (917) 773-3551